

# Göteborg och Helsingborg är Sveriges bästa logistiklägen



FOTO: GÖTEBORGS HAMN AB

EU har gett klartecken till fördjupad farled till Göteborgs hamn. I februari började arbetet. Med fördjupningen kan de största fartygen komma in fullastade. Den svenska basindustrins exportframgångar var starkt bidragande till hamnens volymrekord under 2023.

## Göteborg får dela positionen som Sveriges bästa logistikläge med 2022 års vinnare Helsingborg i Intelligent Logistikets nya ranking för 2024.

Göteborgsregionen, som här omfattar även Borås, delar i år platsen som Sveriges logistik huvudstad med Helsingborg. Göteborg har stadigt legat i topp, ända sedan vår listning startade 2004, utom 2022, då Helsingborg gick upp i en knapp ledning.

Det som främst gjorde att Göteborg för-lorade toppplatsen 2022, var bristen på byggklar mark. Sedan dess har det förändrats. På Hisingen, nära Göteborgs hamn, i Mölndal och omkring Landvetter, finns numera byggklar mark för logistik.

Med samlade nya kvm på 780 000 kvm de senaste fem åren och 182 000 tillkommande ytor 2024, behåller Göteborgsregionen sina 94 totalpoäng.

### DSV för upp Helsingborg i delad topp

Men med hela 298 000 kvm nybyggd yta 2024 hamnar Helsingborg också på 94 poäng totalt och får därmed dela förstaplatsen med

Göteborg. Det är DSVs två nya jättebyggen i Landskrona på totalt 175 000 kvm som får detta genomslag.

Helsingborg liksom Malmö omges av bördig jordbruksmark. Länsstyrelserna har börjat bli restriktivt att tillåta logistikbyggen på sådan mark. Men DSV bygger på redan planlagd mark.

### Hetaste läget 2023 svalnar

Det hetaste logistikläget 2023 när det gäller ny logistik 2023, var Stockholm-Nord. Här byggdes förra året hela 330 000 kvm för logistik.

I år stannar nybyggen här på mera blygsamma 119 000 kvm.

Därmed passeras Stockholm Nord inte bara av Göteborg och Helsingborg, utan också av årets bubblare, Eskilstuna med 221 000 kvm och Jönköping-Nässjö med 198 000 kvm.

Även Norrköping och Örebro får i år bety-

## SVERIGES 25 BÄSTA LOGISTIKLÄGEN 2024

Region/läge placering 2023	Nybyggen (kvm) 2019–2023	Nybyggen (kvm) 2024	Poäng
1 Stor-Göteborg (1)	780 000	182 000	94
1 Helsingborgsregionen (2) ▲	558 000	298 000	94
3 Jönköping/Nässjö (3)	526 000	198 000	89
4 Eskilstuna (4)	479 000	221 000	88
5 Stockholm Nord (5)	758 000	119 000	86
6 Norrköping (5)	248 000	62 000	85
7 Örebro (7)	212 000	57 000	84
8 Malmö (8)	281 000	43 000	82
9 Skaraborg (10) ▲	163 000	62 000	75
10 Stockholm Syd (11)	75 000	31 000	73
11 Halmstad (9)	179 000	0	72
12 Mellansverige (12)	47 000	0	71
13 Växjö (13)	36 000	0	69
14 Uppsala (14)	35 000	21 000	63
15 Katrineholm/Nyköping (15)	11 000	11 000	62
16 Västeråsregionen (17) ▲	30 000	67 000	60
17 Sydostregionen (16)	69 000	0	59
18 Ulricehamn (18)	32 000	0	56
19 Värnamo (19)	55 000	0	55
20 Trestad (20)	0	0	54
21 Umeåregionen (21)	15	0	53
22 Ystad-Trelleborg (22)	0	0	51
23 Sundsvall (24) ▲	0	28 000	50
24 Nordöstra Skåne (23)	0	0	49
25 Karlstad-Kristinehamn (25)	0	0	48

\*Total yta av tillkommande logistiketableringar på minst 10 000 kvm som färdigställs/planeras färdigställas under angiven tidsperiod  
(Copyright: Intelligent Logistik)

dande tillskott av ny logistik och behåller sina starka placeringar före Malmö.

Stockholm bedömer vi här liksom tidigare som två separata logistiklägen, beroende på getingmidjan och Essingeledens begränsningar.

Den s k "Förbifart Stockholm", landets dyraste och största infrastruktursatsning på bilism, har enligt Trafikverket fördröjats från 41,7 miljarder till spannet 51,5–53,3 miljarder. Öppningen försenas samtidigt från 2026 till 2030.

Förbifart Stockholm blir också som namnet anger, främst en förbifart för fjärrtrafik och kommer knappast inte att knyta samman Stockholms egen logistik.

### Ökad osäkerhet

Allt större nya logistiktytor på över 10 000 kvm byggs runt om i landet under 2024. De omfat-

tar totalt 1 418 000 kvm. Men även orter, som Sundsvall, Katrineholm och Västerås får del av årets byggboom.

En region som också är på uppåtstående är Skaraborg med Skara och en växande logistikterminal i Falköping där man med Julas hjälp satsar helhjärtat på ökat tåg gods.

Om alla planer på nya anläggningar under 2024 verkligen fullföljs, skulle den totala nybyggda volymen t o m bli något högre än rekordåren 2022 och 2023.

En inbromsande konjunktur gör det fortfarande något osäkert om alla planerade byggen öppnas under året.

De redan etablerade bästa logistiklägena stärker sin ställning.

De stora flödena går tyvärr fortfarande nästan helt med dieslbilar på motorvägar.

AV GÖSTA HULTÉN

## SEX KRITERIER STYR PLACERINGEN

Diskussion och frågor om stadens/regionens placering på listan, har gjort att öppet redovisade, poängsatta kriterier introducerats.

Nu bygger listan på sex olika, poängsatta kriterier, som tillsammans teoretiskt kan ge 100 poäng.

**YTA** (max 25 poäng) – Lägets samlade logistikstock, tillkommande logistikyta de senaste fem åren och med särskild vikt för årets nya logistiketableringar.

**FLÖDEN/ GEOGRAFI** (max 20 poäng) – Godsflöden i och genom läget/regionen och avståndet till Sveriges demografiska tyngdpunkt, som ligger strax söder om Örebro. Närheten till konsumentmarknader och starka godsstråk vägs in.

**INFRASTRUKTUR** (max 20 poäng) – Allsidighet, tillgänglighet och hållbarhet i logistisk infrastruktur i form av vägar, järnvägar, hamnar, fraktflygplatser, kombiterminaler och paketterminaler. Starkt sjö- och järnvägsnät är styrkor ur hållbarhetssynpunkt.

**KOMPETENS** (max 15 poäng) – Samlat utbud av logistikkompetens, arbetskraft samt relevant forskning & utbildning.

**FÖRETAGSKLIMAT** (max 10 poäng) – Samarbetsklimat näringslivsklimat och aktiva regionala logistiknätverk.

**MARK** (max 10 poäng) – Samlad tillgång och pris på etableringsbar logistikmark med extra poäng för planlagd, byggklar mark.

### Vill du veta mer om listan?

På [intelligentlogistik.com/logistiklaegen](https://intelligentlogistik.com/logistiklaegen) kan du läsa fördjupande omdömen för varje enskilt läge och se poängfördelningen för varje delkriterium.

# Sveriges bästa logistiklägen 2024

## Ny logistik i Västerås

Västerås satsar på nytt logistikcenter och vill utveckla Finnsletten till Sveriges främsta energicentrum. Här har Castellum förvärvat en tomt där AA Logistik ska ha lager och kontor för 70 anställda. Västerås har ett bra läge vid E18 och etableringsområden i Hacksta, insjöhamn och en kombiterminal med förutsättningar för både export och import. ICAs nya, 23 000 kvm högautomatiserade fryslager i Hacksta, Hilton Food Group, DBSchenker, Svenska Retursystem, och Twistshake har valt Västerås. MG Real Estate bygger 35 000 kvm åt Västeråsbaseerade e-handlaren Twisthake, klar under 2024.

## Katrineholm har ca 400 000 kvm verksamhetsmark

Katrineholms Logistikcentrum har ca 400 000 kvm verksamhetsmark för handel och logistikföretag. SLP har köpt en tomt på 52 000 kvm med potential för expansion. Fastighetsaktören Nyba 1 bygger 11 000 kvm på marken, med 30 000 pallplatser och lagringsmöjligheter på upp till 15 meter. I slutet av 2024 ska Seafrigo Nordics nya kylager stå klart.

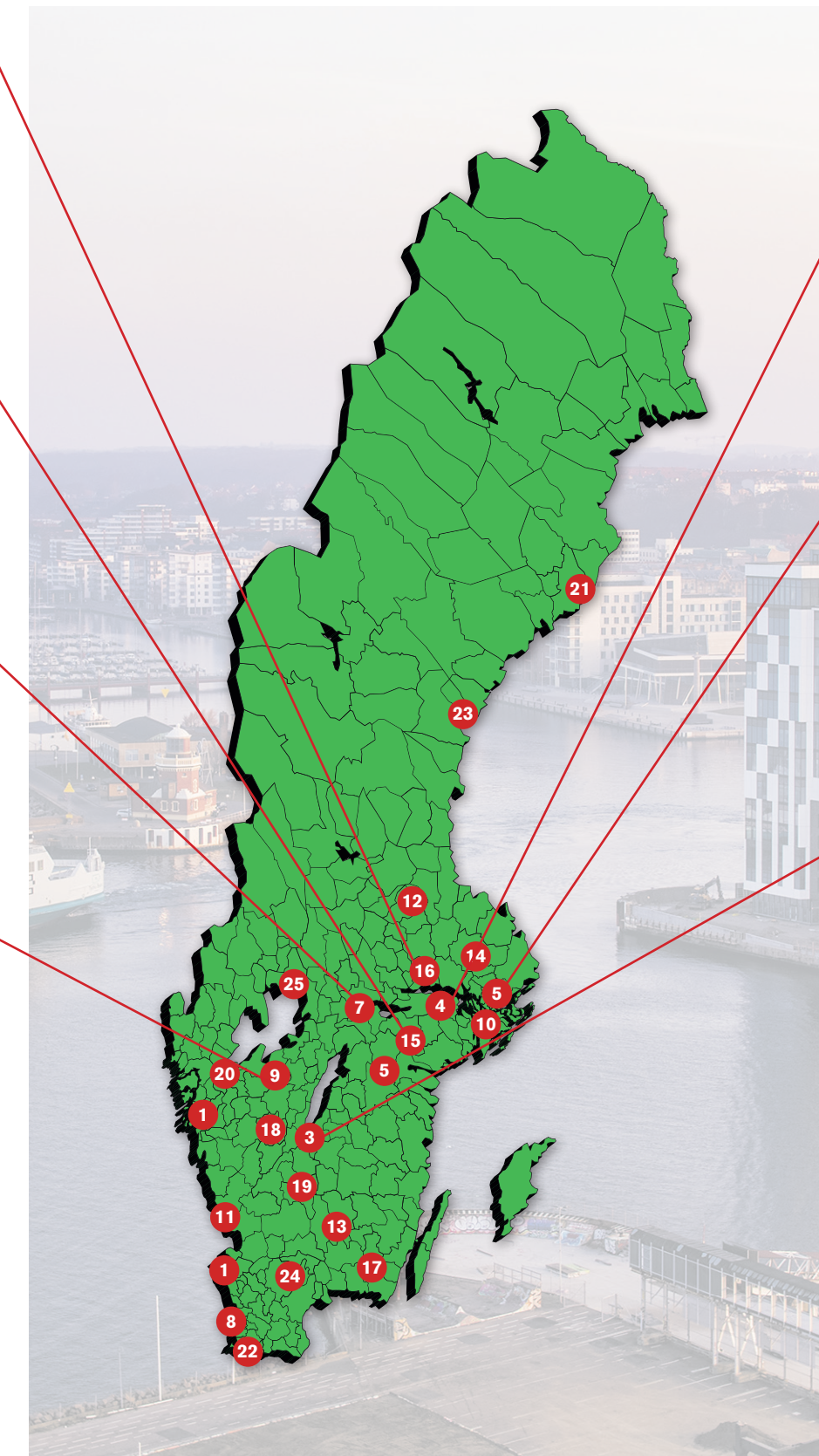
## Örebro får nya lager och terminal

LC uppför en logistikbyggnad på 31 000 kvm i Örebro. Byggstart var första kvartalet 2023. Lantmännens nya, helautomatiserade lager för brödprodukter står just klar. Lantmännen Unibake tillsammans med Lantmännen Fastigheter har investerat 300 miljoner i det nya fryslagret. Esselte bygger 57 000 kvm lageryta för Ahlsell i Hallsberg.

## Växande grönt logistikkluster i Skaraborg

Skaraborg är ett starkt kluster för logistik och transporter med fokus på moderna logistiklösningar och lång järnvägshistorik. Skaraborg Logistic Center i Falköping är ett samarbete mellan privata och offentliga aktörer, säger Ida Elf, utvecklingsledare för infrastruktur i Falköping.

– Julia Logistics verksamhet med Dryport Skaraborg och ny terminal på 87 000 kvm står för de dominerande flödena med tågpendel till Göteborgs hamn. Mariestads kommun har sålt 180 000 kvm mark i Sund intill E20 till logistikföretaget XR Logistik, för en ny logistikpark.



## Eskilstuna är årets bubblare

Eskilstuna med sin Logistikpark och kombiterminal med över 100 000 hanterade TEU om året, järnvägsändelnät, stora nya lager, byggklar mark, transportlösningar med bil, tåg och miljövänliga transporter har blivit ett nav för växande digital handel, säger marknadschef Manuel Brändeborn. I år tillkommer hela 221 000 kvm logistikbyggnader. Coop, Amazon, Apoteket, Frode Laursen, Beijer Byggmaterials central-lager är nyetablerade.

## Bästa växer

I Bästa fortsätter växa med flera nya logistikcentra. –Vi har flera nya verksamhetsområden för logistik på gång, säger Douglas Karlsson, planarkitekt i Håbo. Dagabs stora nya centrallager och DAHL ligger på Logistik Bästa. NREP Logicens utvecklat en ny modern lager- och logistikanläggning, Triple Zero, på 21 000 kvm. Logistikområdet byggs ut i etapper, med 220 000 kvm logistik- och verksamhetsmark näst på tur. Kilenkryset utvecklar på sitt ett mindre logistikområde vid E18 nära kommungränsen mot Enköping.

## Jönköping-Nässjö får tillskott på 198 000 kvm

Jönköping som logistikläge fortsätter att utvecklas och får tillskott på hela 198 000 kvm i år. –De två största tillskotten är Nobias etablering och Elgigantens utbyggnad. De två etableringarna tillhör de största genom tiderna i Jönköpings kommun, säger Sven Rydell, näringslivschef. –Catena bygger för fullt för Nowaste Logistics på Norra Stigamo 33 000 kvm och med inflyttning fjärde kvartalet 2024.

## Nominera till Årets logistiketablering 2024

Greenfood (med Skanska och Helsingborgs stad) och Nowaste (med Catena och Helsingborgs stad) var 2023 års vinnare – Greenfood bl a för utemiljön kring det nya lagret där en blomsteräng planeras och Nowaste för sin personalpolitik.

### Kriterierna för utmärkelsen Årets logistiketablering:

1. Etableringen ska möta ett reellt behov och utgöra en smart lösning ur ett flödesperspektiv för både brukare och kunder. Valet av logistikläge ska vara optimalt utifrån brukarens in- och utgående flöden och ge lägsta möjliga klimat- och miljöpåverkan
2. Byggnaden ska vara innovativ, nytänk och gärna överraskande i sin utformning, placering eller funktion när det gäller val av logistikläge, design, arkitektur, energi-

försörjning, arbetsmiljö och automations- och/ eller hanteringslösningar.

3. Byggnaden ska vara miljöcertifierad enligt BREEAM, EU Green Building eller Leed eller byggd för att klara en sådan certifiering.

4. Som arbetsplats ska den värna om de anställdas välmående. Den bör erbjuda träningsmöjligheter, lunchservering i anläggningen eller dess omedelbara närhet och bekvämt nås via kollektivtrafik.

### Nominera ditt förslag till

Årets logistiketablering 2024 via mail:

[info@intelligentlogistik.se](mailto:info@intelligentlogistik.se)

Prisutdelning sker på Logistik & Transport, 14–15 november 2024, Svenska Mässan i Göteborg.



FOTO: GUSTAF BERENCREUTZ

Här är vinnarna av Årets logistiketablering 2023. Från vänster: Johan Hedve – projektutvecklare logistik, Skanska Fastigheter Göteborg AB. Ted Stenshed – vd, Greenfood Fresh Produce AB. Ida Granqvist – marknadsområdeschef logistik, Skanska Fastigheter Göteborg AB. Jan Magnusson – Helsingborgs Stad. Johan Kallin – vd, Nowaste Logistics. Jörgen Eriksson – vd, Catena.